

03.09.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2021 tarihinde saat 14.30'da Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Beytullah ÇOŞKUN, Kemal BUZKUŞ ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 gün ve 15. toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 9. maddesindeki İşletme Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 46137803-2 sayılı Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alanlar hakkındaki müzakeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Üyelerden Mikail ÇELİK komisyona katılmamıştır.

İLGİ: T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü'nün 22.04.2021 tarih E-12026639-115-35356 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; "6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile İlimiz Büyükşehir'e dönüştürülmüş ve bununla birlikte köyler de mahallere dönüşmüştür. Köyden mahalleye dönüşen alanlarda kırsal yerleşim bölgelerinin sürekliliği için kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan tespiti ile ilgili hususlar, 31455 sayı ve 15.04.2021 tarihli resmi gazetede yayımlanan *Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği* hükümleri ile belirlenmiştir.

Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin 4 üncü Maddesinde "*Kırsal mahalle, büyükşehir belediyeleri sınırları içinde olup 1984 yılı ve sonrasında köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen mahallelerde tespit edilir.*" hükümlerine yer verilmekle birlikte 6 ncı Maddesinin 1 inci fıkrasında ise "*Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlemesi için önce ilgili ilçe belediye meclisince karar alınır. Teklifi içeren bu karar, gerekçeleri ile beraber büyükşehir belediye başkanlığına gönderilir. İlçe belediye meclisinin kararının ve teklifinin büyükşehir belediye başkanlığı kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren büyükşehir belediye meclisinin yapacağı ilk toplantıda karar ve teklif gündeme getirilir ve büyükşehir belediye meclisi, en geç doksan gün içinde kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan tespitine ilişkin kararını verir.*" hususlarıyla karara ilişkin usul belirlenmiştir.

Yine söz konusu yönetmeliğin 6. maddesinin 5 inci fıkrasında "*Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerler için bir süre kısıtlaması öngörülemez.*" denilerek kararlara ilişkin süre kısıtı konulamaz hususuna değinilmiş, yönetmeliğin 7 inci Maddesinde ise "*Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan belirlenmesine ilişkin alınan büyükşehir belediye meclisi kararlarına belirlenen alanın koordinatları eklenir.*" hükmü ile alınacak kararların ekinde koordinat çizelgelerinin olması gerektiği belirtilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; bahse konu yönetmelik hükümleri kapsamında İlçemiz sınırları içerisinde yer alan Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, Gazi Osman Paşa Mahallesi, Fevzipaşa Mahallesi, Bağlık Mahallesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, Fatih Mahallesi, İstasyon Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Veliköy Mahallesi, Kızılpınar Atatürk Mahallesi, Kızılpınar Gültepe Mahallesi, Kızılpınar Namık Kemal Mahallesi sınırları içerisinde Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik alan kapsamında bölge bulunmadığı komisyonumuzca "Oy Birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Beytullah ÇOŞKUN
ÜYE

Kemal BUZKUŞ
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

Mikail ÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)

03.09.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2021 tarihinde saat 14.30'da Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Beytullah ÇOŞKUN, Kemal BUZKUŞ ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 gün ve 15. toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 3. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 84 sayılı Kullanım izni hakkındaki müzakeresinin müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır. Üyelerden Mikail ÇELİK komisyona katılmamıştır.

İLGİ: T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 27.07.2021 tarih E-50487280-756.01-26282 sayılı yazısı.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısı doğrultusunda İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 408 ada 14 parselinde güneyinde mer'i imar planında yolda kalan, İlgi yazı ekinde yer alan krokide belirtilen 16,00m²'lik alanın, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi uyarınca debimetreli vana odaları yapılmak üzere kullanım hakkının 25 (yirmibeş) yıl süre ile Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamaya Belediye Başkanı Vahap AKAY'a yetki verilmesi komisyonumuzca "Oy Birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Beytullah ÇOŞKUN
ÜYE

Kemal BUZKUŞ
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

Mikail ÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2021 tarihinde saat 14.30'da Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Beytullah ÇOŞKUN, Kemal BUZKUŞ ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 gün ve 15. toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 2. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 83 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki müzakeresinin müzakeresini ve gündeme ilave (h) olan Mustafa GÖREN'in 25.08.2021 tarih 21989 sayılı Belediye hissesi hakkındaki dilekçesini görüşmek üzere toplanmıştır. Üyelerden Mikail ÇELİK komisyona katılmamıştır.

İLGİ: a) ARAS KARDEŞLER GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ yetkilisi Bülent ARAS'ın 29.07.2021 tarih 19225 sayılı dilekçesi.

b) Sevinç DİNÇER vek. Hüseyin TEMUR'un 26.07.2021 tarih 18830 sayılı dilekçesi.

c) UNIQ LOJİSTİK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ vek. Hüseyin TEMUR'un 30.06.2021 tarih 16964 sayılı dilekçesi.

d) İhsan AVCİ vek. Selçuk YILDIZ'ın 19.08.2021 tarih 21424 sayılı dilekçesi.

e) İlhan SEZER'in 19.08.2021 tarih 21411 sayılı dilekçesi.

f) Kenan ZENGİN'in 23.08.2021 tarih 21801 sayılı dilekçesi.

g) Nurettin ESER, Halit ARAS ve Selçuk YÜRÜKER'in 16.08.2021 tarih 20947 sayılı dilekçesi ve eki 11.08.2021 tarih 6102 yevmiye no.lu düzenleme şeklinde önalım hakkından feragatnamesi.

h) Mustafa GÖREN'in 25.08.2021 tarih 21989 sayılı dilekçesi.

- a) İlçemiz İstasyon Mahallesi 770 ada 5 no.lu parselde bulunan tamamı 6.463,32m² miktarındaki Belediyemize ait 4355/107722 oranındaki 261,30m²'lik hisse diğer malik **ARAS KARDEŞLER GAYRİMENKUL ANONİM ŞİRKETİ** tarafından satın alınmak istenmekte,
- b) İlçemiz Veliköy Mahallesi 130 ada 14 no.lu parselde bulunan tamamı 366,40m² miktarındaki Belediyemize ait 177/1832 oranındaki 35,40m²'lik hisse diğer malik **Sevinç DİNÇER** tarafından satın alınmak istenmekte,
- c) İlçemiz Veliköy Mahallesi 130 ada 12 no.lu parselde bulunan tamamı 366,44m² miktarındaki Belediyemize ait 1886/9161 oranındaki 75,44m²'lik hisse diğer malik **UNIQ LOJİSTİK VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ** tarafından satın alınmak istenmekte,
- d) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 376 ada 13 no.lu parselde bulunan tamamı 628,00m² miktarındaki Belediyemize ait 146/628 oranındaki 146,00m²'lik hisse diğer malik **İhsan AVCI** tarafından satın alınmak istenmekte,
- e) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1336 ada 8 no.lu parselde bulunan tamamı 800,00m² miktarındaki Belediyemize ait 531/2400 oranındaki 177,00m²'lik hisse diğer malik **İlhan SEZER** tarafından satın alınmak istenmekte,
- f) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 711 ada 6 no.lu parselde bulunan tamamı 408,78m² miktarındaki Belediyemize ait 10944/164501 oranındaki 27,20m²'lik hisse diğer malik **Kenan ZENGİN** tarafından satın alınmak istenmekte,
- g) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 443 ada 23 no.lu parselde bulunan tamamı 1.511,98m² miktarındaki 18847/75599 oranındaki 376,94m²'lik hisse **Halit ARAS**, 25539/151198 oranındaki 255,39m²'lik hisse **Selçuk YÜRÜKER**, 80447/151198 oranındaki

804,47m²'lik hisse Nurettin ESER, 3759/75599 oranındaki 75,18m²'lik hisse **ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ** adına kayıtlıdır. Belediyemize ait 3759/75599 oranındaki 75,18m²'lik hisseyi **Halit ARAS ve Selçuk YÜRÜKER'in** 16.08.2021 tarih 20947 sayılı dilekçe ve eki Çerkezköy 2. Noterliği tarafından düzenlenen 11.08.2021 tarih 6102 yevmiye no.lu düzenleme şeklinde önalım hakkından feragatnamesi doğrultusunda hissedarlardan **Nurettin ESER** tarafından satın alınmak istenmekte,

- h) İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 334 ada 22 no.lu parselde bulunan tamamı 307,00m² miktarındaki Belediyemize ait 1/300 oranındaki 1,02m²'lik hisse diğer malik **Mustafa GÖREN** tarafından satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a), (b), (c), (d), (e), (f) ve (h) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer maliklerine **satışının** yapılmasına komisyonumuzca "Oy Birliği" ile kabul edilerek Meclisimizin onayına sunulmuştur. İlgi (g) dilekçe ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parselde bulunan Belediyemize ait hissenin ise Çerkezköy 2. Noterliği tarafından düzenlenen 11.08.2021 tarih 6102 yevmiye no.lu düzenlemem şeklinde önalım hakkından feragatnamesi doğrultusunda hissedarlardan Nurettin ESER'e **satışının** yapılmasına komisyonumuzca "Oy Birliği" ile kabul edilerek Meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Beytullah ÇOŞKUN
ÜYE

Kemal BUZKUŞ
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

Mikail ÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)

KONU: Parka İsim Verilmesi Hk

03.09.2021

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 03.09.2021 tarihinde saat :14.30 'da Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Beytullah COŞKUN, Kemal BUZKUŞ ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 gün ve 15. toplantısının 1.birleşiminin 1.oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 7. maddesindeki Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 23.08.2021 gün ve 108 sayılı Parka İsim Verilmesi Talebi hk müzakeresinin müzakeresi için toplanmıştır. Üyelerden Mikail ÇELİK komisyona katılmamıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; müzekkere ekinde yer alan Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı Değerlendirme Komisyonunun 08.07.2021 tarih ve 2021/4 sayılı komisyon kararıyla da uygun görülen, Bağlık Mahallesi Aşık Veysel Sokakta bulunan parka 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesine istinaden "Şehit Erdem UÇAR Parkı" isminin verilmesi hususu komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak meclisimizin onayına sunulmuştur.

Gökay KELEŞOĞLU
İMAR KOMİSYONU
BAŞKANI

Beytullah ÇOŞKUN
ÜYE

Kemal BUZKUŞ
ÜYE

Adem İÇLİ
ÜYE

Mikail ÇELİK
ÜYE
(Katılmadı)